

**EDICTE**

*d'1 d'abril de 2008, sobre un acord de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona referent al Municipi de Barcelona.*

La Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en la sessió de 28 de desembre de 2007, va adoptar, entre altres, l'acord següent:

*Exp.: 2007/027292/B*

*Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de la plaça de les Glòries i el seu entorn, al terme municipal de Barcelona*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de la plaça de les Glòries i el seu entorn, de Barcelona, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en data 21 de desembre de 2007, amb el benentès que, d'una banda, respecte de l'intercanviador, seran el Pla director d'infraestructures i el Pla de rodalies els documents que programaran les actuacions i els estudis informatius i projectes constructius els que detallaran les característiques tècniques de la seva construcció i que, d'altra banda, en el desenvolupament urbanístic de l'entorn de Glòries cal tenir en compte l'existència del carril bus urbà cap a l'interior de la ciutat.

—2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 100 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

Contra l'acord anterior, que posa fi a la via administrativa, es pot interposar potestativament recurs de reposició, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 116 i 117 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passa un mes sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

En qualsevol cas, contra l'acord esmentat també es pot interposar directament recurs contenciós administratiu, de conformitat amb el que preveuen l'article 116 de la Llei esmentada i l'article 25 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC.

El recurs contenciós administratiu no es podrà interposar si s'ha interposat recurs de reposició fins que aquest hagi estat resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació presumpta perquè hagi transcorregut el termini d'un mes, de conformitat amb els articles 116.2 i 117.2 de la Llei 4/1999 esmentada.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, a l'arxiu de planejament de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques, avinguda Josep Tarradellas, 2-6, planta baixa, 08029 Barcelona, de 9:30 h. a 13:30 h.

Barcelona, 1 d'abril de 2008

MERCÈ ALBIOL I NÚÑEZ  
Secretària de la Subcomissió d'Urbanisme  
del Municipi de Barcelona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de la Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de la plaça de les Glòries i el seu entorn, al terme municipal de Barcelona*

**NORMATIVA URBANÍSTICA.****MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ EN L'ÀMBIT DE LA PLAÇA DE LES GLÒRIES I EL SEU ENTORN, DE BARCELONA.****CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS****Article 1. Àmbit**

L'àmbit de la Modificació del Pla general metropolità a la plaça de les Glòries i el seu entorn es concreta en el plànol núm. 2. Àmbit, i té una superfície de 378.019 m<sup>2</sup>. Aquest àmbit integra com a peça principal els sòls de la plaça de les Glòries pròpiament i la Gran Via entre els carrers de Padilla i Selva de Mar, que presenten en conjunt una important transformació de la solució viària existent.

L'àmbit inclou els sòls entre els fronts edificats de Gran Via des de Padilla a Selva de Mar, amb la Rambla del Poble Nou per sobre del carrer del Perú i la plaça de la Creu Roja; la plaça de les Glòries entre els carrers de Castillejos, Consell de Cent, Independència i Clot fins a l'escola existent La Farigola; els carrers de la Ciutat de Granada, avinguda Diagonal, Badajoz, la línia paral·lela al carrer de Bolívia a uns 155 metres d'aquest carrer pel costat muntanya, carrers de Cartagena - Àlaba, avinguda Meridiana, Castillejos i carretera de Ribes, tancant per Gran Via fins al carrer de Padilla. La superfície de l'àmbit descrit és de 370.489 m<sup>2</sup>. A aquesta superfície cal afegir una segona peça, discontinua amb l'anterior, que és la semiilla del costat mar amb front als carrers de Badajoz, Bolívia i Ciutat de Granada, i que incorpora una superfície de 7.530 m<sup>2</sup>.

Dins de l'àmbit principal descrit en el paràgraf anterior s'inclou l'àrea, de superfície 7.579 m<sup>2</sup>, vinculada al polígon d'actuació urbanística núm. 1 delimitat en el Projecte de divisió poligonal de la Unitat d'actuació Meridiana-Sud de la MPMG en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, aprovat definitivament el 13 d'abril de 2005. Aquesta àrea es troba delimitada en el plànol núm. 2. Àmbit.

**Article 2. Objecte**

L'objecte de la Modificació del Pla general metropolità és l'ordenació de la plaça de les Glòries.

El model urbanístic de la nova plaça de les Glòries i el seu entorn respon al principi de sostenibilitat definit a l'article 9 del TRLU i es concreta en els següents objectius d'aquesta Modificació del Pla general metropolità i del planejament que l'ha de desenvolupar.

- a) Resoldre la complexitat actual del nus de les Glòries en matèria d'accessibilitat, de manera que es possibilitin futures previsions de transport intermodal en aquest espai.
- b) Reordenar el parc urbà existent, prenent en consideració les necessitats i condicionants del nou sistema d'accessibilitat plantejat en l'apartat anterior, i compatibilitzar les nombroses infraestructures i serveis existents i les previstes.
- c) Formalitzar els entorns edificables del parc, tot atribuint-hi edificabilitat i usos.
- d) Concretar i integrar en el conjunt de l'actuació les reserves de sòl per a sistema d'equipaments comunitaris a l'entorn de la plaça de les Glòries.

e) Resoldre els requeriments d'adscripció de sòls a sistemes urbanístics que es puguin derivar del necessari equilibri entre zones i sistemes a mantenir per la proposta.

f) Definir els mecanismes de gestió urbanística per a l'obtenció dels sòls per a sistemes i concretar els costos d'urbanització que es deriven de la present actuació urbanística.

g) Preveure els mecanismes i opcions de real·lotjament dels residents d'habitatges afectats per la proposta.

### **Article 3. Marc legal**

1. La Modificació del Pla general metropolità en l'àmbit de les Glòries i el seu entorn s'ha redactat d'acord amb l'ordenament vigent a Catalunya en matèria urbanística, més concretament el Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (en endavant, TRLU).

2. Les referències a les Normes urbanístiques del Pla general metropolità són al Pla general metropolità aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976, en la versió del Text de refós de la modificació de determinats articles de les NNUU del PGM aprovat definitivament per resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de data 8 d'agost de 1988 i les seves modificacions successives.

3. En tot allò no previst expressament per aquestes Normes i en les dels plans derivats que la desenvolupen seran d'aplicació les Normes urbanístiques del Pla general metropolità (NNUU) i les Ordenances metropolitanas d'edificació (OME).

4. Són d'aplicació en matèria de protecció del patrimoni arquitectònic les determinacions del vigent Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic, històric i artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí.

### **Article 4. Documents de la Modificació del Pla general metropolità**

1. La Modificació del Pla general metropolità està integrada pels documents següents:

- D.1. Memòria.
- D.2. Normes urbanístiques.
- D.3. Plànols d'informació i plànols de proposta.
- D.4. Avaluació econòmica i financera. Agenda de les actuacions.
- D.5. Memòria social d'habitatge.

Els annexos de la Memòria són els següents:

- A.1. Informació urbanística.
- A.2. Estudi de mobilitat.
- A.3. Ordenació indicativa.
- A.4. Memòria participativa.

D.6. Infraestructures: traçat de les xarxes bàsiques.

D.7. Informe mediambiental.

Els annexos de la Modificació del Pla general metropolità són els següents:

Estudi de síntesi de les diferents actuacions d'infraestructures a realitzar a la plaça de les Glòries de Barcelona (BIMSA).

2. Tenen caràcter normatiu les Normes urbanístiques, les fitxes normatives gràfiques dels sectors i els plànols de proposta següents:

2. Àmbit.
4. Qualificacions urbanístiques.
5. Regulació del subsòl.
6. Àmbits de desenvolupament.
7. Condicions de l'edificació.

#### **Article 5. Règim urbanístic del sòl**

1. Els sòls inserits en l'àmbit de la Modificació del Pla general metropolità inclosos en sectors de millora urbana tenen la consideració de sòl urbà no consolidat, de conformitat amb l'article 31 del TRLU, atès que se sotmeten a un procés de transformació urbanística.

2. L'article 26 de la present Normativa urbanística defineix les condicions de la urbanització i els serveis urbanístics que han de disposar els sòls en l'àmbit de la MPGM per tal de tenir la condició de solar, prèvia execució del planejament derivat.

#### **Article 6. Qualificació del sòl**

1. La Modificació del Pla general metropolità defineix les qualificacions de sòl següents:

a) Sistemes:

- Viari, clau 5.
- Espais lliures, claus 6b i 6c.
- Equipaments comunitaris, claus 7a i 7b.

i) Els sistemes urbanístics establerts en la present Modificació del Pla general metropolità es regularan per allò que estableixen les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, llevat d'allò que disposen expressament aquestes Normes.

ii) Els sòls que la Modificació del Pla general metropolità qualificats transitòriament com a dotació de sistemes urbanístics clau 7/6b inclouen els sistemes urbanístics que es determinen en les fitxes normatives gràfiques corresponents i que el planejament de desenvolupament haurà de concretar.

iii) Els sòls que es qualifiquen com a clau 6b/5 es preveu que es puguin ajustar en els termes establerts per l'article 8.4, o fins i tot augmentar la superfície de zona verda en funció que la solució de sortida del túnel per a transport públic, en una superfície igual o superior que la que sigui requerida per a la solució final dins de l'àmbit de la modificació del Pla general metropolità a la plaça.

b) Zones:

- Zona de transformació per ordenació volumètrica específica, clau 18.
- Zona de transformació per ordenació volumètrica específica - Glòries, clau 18g.

Els sòls que la Modificació del Pla general metropolità qualifica transitòriament com a zona clau 18g inclouen els sistemes que es determinen en les fitxes normatives gràfiques dels sectors i que el planejament de desenvolupament haurà de concretar.

2. La present Modificació del Pla general metropolità habilita el planejament derivat per qualificar sòl amb destí a sistema urbanístic d'habitatge dotacional públic, clau HD/7, en les condicions establertes en l'article 12 d'aquesta Normativa urbanística.

3. Els sòls qualificats directament com a sistema clau 5 (viari), claus 6b i 6c (espais lliures de futura creació i espais lliures de caràcter metropolità), claus 7a i 7b (equipaments comunitaris) constitueixen els sistemes estructurants de l'àmbit. En desenvolupament d'aquesta Modificació del Pla general metropolità els plans de millora urbana definiran nous sistemes a partir dels sòls que es qualifiquen com a zona clau 18g.

4. La qualificació com a zona clau 18g és una zonificació transitòria per als sectors de planejament que cal desenvolupar amb un Pla de millora urbana. Aquests PMU ordenaran el sòl de forma detallada, a fi i efecte d'establir les subzones, les condicions d'edificació i les dotacions d'espais lliures, equipaments comunitaris d'acord amb la present Modificació del Pla general metropolità. Els plans de millora urbana establiran les qualificacions urbanístiques en la superfície determinada per les fitxes normatives gràfiques corresponents. Així mateix, els PMU recolliran les determinacions que en matèria de subsòl pugui establir la MPMG en aquests sectors, sens perjudici d'atendre els requeriments infraestructurals que en matèria de comunicacions terrestres puguin disposar les Administracions competents.

5. La reserva de superfícies de sòl amb destí a sistemes urbanístics d'espais lliures i equipaments compleix amb les exigències que a l'efecte disposa l'article 94.2 del TRLU, tal com acredita la memòria d'aquest document urbanístic.

#### **Article 7. Interpretació**

1. S'apliquen les regles d'interpretació de l'article 10 del TRLU. En la interpretació de les determinacions que s'expressen gràficament en els plànols d'ordenació tindran preferència aquells en que la definició de les determinacions sigui més concreta (plànols a escala més gran).

2. Si es produeix contradicció entre diverses determinacions, la interpretació es farà en coherència amb els objectius i plantejaments que hagin estat explicitats.

3. De manera justificada, per raons tècniques o per un aixecament topogràfic detallat, es podran ajustar les alineacions de vial, sempre que això no suposi un increment de zones o una disminució d'espais lliures.

### **CAPÍTOL II. REGULACIÓ DELS SISTEMES**

#### **Article 8. Viari (clau 5)**

1. El plànol núm. 4. Qualificacions urbanístiques precisa els terrenys que la Modificació del Pla general metropolità reserva per a la vialitat.

2. Els projectes d'urbanització, com a documents de major precisió, podran concretar i ajustar les rasants definides en aquest document.

3. El planejament urbanístic derivat que es formuli en desenvolupament de les determinacions de la present MPGM podrà variar la zonificació viària definida en aquest document, de forma justificada, en les condicions fixades en l'article 24 d'aquesta Normativa.

4. Es preveu la possibilitat d'habilitar una sortida des del tronc central segregat de la Gran Via, d'accés a la ciutat, de manera que el transport públic pugui accedir a la rotonda de la plaça, o bé passada la rotonda fins connectar directament amb Gran Via al costat de llevant. En el cas que aquesta opció requereixi ocupar puntualment sòls qualificats com a zona verda per aquesta modificació del Pla general metropolità, la solució d'urbanització haurà d'executar una superfície igual o superior, com a increment de peces ja existents, per a ús de vianants.

#### **Article 9. Espais lliures (clau 6)**

1. El plànol núm. 4. Qualificacions urbanístiques precisa els terrenys que la Modificació del Pla general metropolità reserva per a sistema urbanístic d'espais lliures. Complementàriament, s'assenyalen per a cada sector les reserves d'espais lliures que s'han d'incorporar en els plans de millora urbana.

2. Els espais lliures derivats dels plans de millora urbana de cada sector s'han d'establir de manera que s'integrin en el conjunt d'espais lliures i viari definits per aquesta Modificació del Pla general metropolità, tot evitant les ubicacions marginals, les dimensions petites i la desconexió visual i funcional.

3. Als espais lliures només es permet l'accés rodat puntual als serveis públics i accessos complementaris a peces de dotacions públiques. Les finques privades o els locals de planta baixa poden tenir accés a zona verda per als vianants sempre que l'accés principal i el servei es faci des d'un accés a vial.

4. Els espais lliures admeten el pas puntual del tramvia, amb exclusió de vies secundàries, fins que un Pla especial del transport tramviari no ordeni les línies que recorren per la ciutat i el règim dels sòls utilitzats pel servei.

#### **Article 10. Equipaments comunitaris (clau 7)**

1. El plànol núm. 4. Qualificacions urbanístiques precisa els terrenys que la Modificació del Pla general metropolità reserva per a equipaments comunitaris. Complementàriament, s'assenyalen per a cada sector les reserves d'equipaments que s'han d'incorporar en els plans de millora urbana.

2. La concreció de l'ordenació i del tipus d'equipament comunitari es determinarà:

a) Directament per la pròpia MPGM.

b) A través de plans especials urbanístics.

c) A través dels corresponents plans de millora urbana per a les peces incloses dins de cada sector.

3. Regulació directa d'equipaments comunitaris:

a) Peça situada a Gran Via/Badajoz (residència per a la gent gran i centre de dia):

- Ús: assistencial.

- Superfície: 1.625 m<sup>2</sup>.
- Sostre: 6.000 m<sup>2</sup>.
- Alineacions obligatòries: front del carrer de Badajoz i front de la Gran Via.

b) Peça situada al carrer d'Àvila/plaça de les Glòries/Badajoz (Museu del disseny):

- Ocupació en superfície: 1.223 m<sup>2</sup>.
- L'edificació podrà volar a partir dels 15 metres d'alçada, en el gàlib definit a l'efecte en el plànol núm. 7. Condicions d'edificació, sense superar l'alçada de 40 metres.
- Superfície d'ocupació en el subsòl: 12.750 m<sup>2</sup>, d'acord amb el gàlib definit en el plànol núm. 5. Regulació del subsòl.
- El sostre funcional serà de 25.000 m<sup>2</sup>, bona part del qual estarà ubicat en el subsòl dels espais lliures.
- La cota de referència per a la cobertura de la planta de subsòl del museu podrà ser superada en una superfície màxima d'un 5% referit al conjunt de les tres grans zones verdes centrals que configuren la plaça, amb les condicions que estableix l'article 203 de les NNUU del PGM, sense que es pugui superar en 4 metres la cota de referència establerta per a la cobertura.

La modificació d'aquestes condicions requerirà la redacció d'un Pla especial urbanístic. En tot cas, l'acabat en superfície correspondrà a sòls d'ús lliure públic.

c) Peça situada al carrer de Ciutat de Granada amb l'avinguda Diagonal (Edifici administratiu, biblioteca i centre polivalent sociocultural):

- Ocupació: 100% del solar.
- Alçades: l'alçada màxima serà de 72 m per a l'edifici administratiu, en el front de l'avinguda Diagonal. La resta tindrà PB+2PP, amb l'alçada en metres que requereixi el programa funcional.
- El sostre serà de 26.000 m<sup>2</sup> per a l'edifici administratiu, 1.200 m<sup>2</sup> per a la biblioteca i 4.800 m<sup>2</sup> per a equipament polivalent sociocultural (centre de barri i auditori).

4. Els equipaments que es desenvolupin pel planejament derivat hauran de prendre en consideració les alineacions definides en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació.

5. En les reserves de sòl amb destí a equipament es podran localitzar instal·lacions de serveis tècnics municipals.

6. Els equipaments existents en l'àmbit del present planejament es reconeixen amb el seu ús i condicions d'edificació actuals.

7. Les alçades màximes per a la resta d'equipaments comunitaris previstos en aquesta MPGM són les assenyalades en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació, d'acord amb les alçades A-B-C-D-E definides en l'article 15.b) d'aquesta Normativa. En qualsevol cas, el nombre de plantes final i l'alçada per plantes dels equipaments, dins de l'alçada màxima fixada, seran les requerides per la seva funcionalitat.

8. Per tal d'afavorir la funcionalitat de la peça destinada al museu del disseny, el sòl ocupable en superfície delimitat amb la clau 7b es podrà augmentar dins de la delimitació assenyalada amb flexibilitat com a màxima en la qualificació de clau 7/6b, sense que això suposi un increment efectiu de la superfície d'ocupació assenyalada en planta baixa per a l'equipament. Es podrà desenvolupar directament per projecte d'obra, on s'haurà de justificar el compliment d'aquestes determinacions. El sòl qualificat com a equipament que no sigui ocupat per l'edificació serà d'ús lliure públic.

9. El subsòl de les peces qualificades com a equipament, quan sigui necessari, pot incorporar un escreix de places d'aparcament que doni servei a la manca estructural de places a les edificacions properes. En qualsevol cas, aquestes places hauran de ser contemplades pel projecte d'equipament i no es podran construir independentment d'aquell, encara que la seva explotació pugui ser autònoma.

#### **Article 11. Qualificació transitòria de sistemes urbanístics (clau 7/6b)**

1. La qualificació urbanística clau 7/6b determina l'adscripció dels sòls al sistema urbanístic d'equipaments comunitaris de creació futura (clau 7b) i sistema de parcs i jardins urbans de creació futura (clau 6b) en la proporció i característiques definides per aquesta Modificació del Pla general metropolità.

2. Els sòls que la Modificació del Pla general metropolità qualifica transitòriament amb la qualificació clau 7/6b han d'ésser necessàriament desenvolupats a través del corresponent pla derivat que concretarà la ubicació i destí dels equipaments comunitaris i la delimitació definitiva dels espais lliures previstos, d'acord amb els paràmetres establerts en la corresponent fitxa normativa.

3. En la reserva de sòl clau 7/6b determinada en el Sector de millora urbana-2 podrà ésser desenvolupada directament pel Pla de millora urbana general del sector o bé específicament per un de posterior. Aquests plans dels equipaments prendran en consideració la conservació de l'edifici preexistent de l'antiga fàbrica de paraigües.

#### **Article 12. Habitatges dotacionals públics (clau HD/7)**

1. Els terrenys que el planejament derivat pugui qualificar com a sistemes urbanístics d'habitatge dotacional públic (HD/7) constituïran reserves de sòl adscrites a habitatges dotacionals públics, destinades a satisfer els requeriments temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o emancipació, de conformitat amb l'article 34.3 del TRLU i, en el seu cas, amb els límits definits en l'article 58.1.g) del mateix.

2. Es preveu la implantació de 13.550 m<sup>2</sup> de sostre màxim amb destí a aquest ús dotacional, en la mesura i desglossament següents:

- El Pla de millora urbana que concreti la localització, ús i volum de la peça d'equipament prevista en la reserva de qualificació clau 7/6b del carrer de Badajoz cantonada amb el carrer de Bolívia ubicarà en el propi edifici amb destí a equipament, a mode d'ordenació tridimensional, un sostre total de 7.500 m<sup>2</sup> corresponent a aquest ús dotacional.
- El Pla de millora urbana que es formuli per a la concreció de les peces d'equipament podrà localitzar la reserva de sòl necessària per formalitzar el sostre restant determinat per la MPGM amb aquest destí.

#### **Article 13. Regulació del subsòl**

1. Determinacions d'execució directa: l'Ajuntament podrà establir les mesures adients per a la construcció de diferents xarxes de comunicacions terrestres, instal·lacions tècniques i de transport públic o aparcaments, així com molls de càrrega i descàrrega, en el subsòl dels sòls adscrits a sistema viari i sistema de parcs i jardins determinats per la Modificació del Pla general metropolità, que mantinguin la funcionalitat i la naturalesa de domini i ús lliure públic del sòl. En aquest cas, els projectes d'urbanització i, si escau, els plans especials de subsòl, hauran d'assegurar, en coherència amb la present Modificació del Pla general metropolità, un correcte tractament dels espais enjardinats i els vials, tot preveient les sobrecàrregues i el pas



d'infraestructures previstos en els corresponents instruments, i disposar els accessos de vehicles de forma que presentin el menor impacte en relació amb l'espai lliure.

2. Quan el grau de definició de les diferents infraestructures de transport ho permeti, es procedirà a la tramitació d'un Pla especial del subsòl per a la seva concreció. No estan sotmeses a aquesta disposició les actuacions en matèria de xarxes de serveis públics i instal·lacions urbanes.

3. Sens perjudici de l'anterior, la MPGM determina l'execució directa de les següents xarxes, infraestructures i instal·lacions, grafiades en el plànol núm. 5. Regulació del subsòl:

- El subsòl de l'àrea central del parc, qualificada com a clau 6c, estarà subjecte a la resolució del sistema de comunicacions terrestres, connexions d'entrada i sortida de la ciutat des de la Gran Via, requeriments de transport col·lectiu i les possibles relacions intermodals, d'acord amb els dos apartats anteriors.

- La peça d'equipament prevista en l'illa delimitada pel carrer de Castillejos, Gran Via, carrer de Cartagena i carrer de futura creació podrà ocupar el subsòl dels vials adjacents i espais lliures adjacents.

- La peça d'equipament prevista en l'illa delimitada pel carrer d'Àlaba, plaça de les Glòries, carrer de Badajoz i el conjunt edificat del carrer Bolívia del PAU-1 delimitat en el Projecte de divisió poligonal de la unitat d'actuació Meridiana-Sud de la MPGM en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud podrà ajustar la seva ocupació del subsòl dins dels límits grafiats en el plànol 5, sense augmentar la superfície especificada en l'article 10.

4. La possible afectació de traçats ferroviaris existents haurà de tenir en consideració el que determina la legislació sectorial en la matèria, amb el benentès que en la formació dels projectes d'obres i plans derivats caldrà la verificació de la compatibilitat de l'encreuament entre les diverses infraestructures previstes en els diferents nivells de implantació i en relació amb les preexistents.

### **CAPÍTOL III. REGULACIÓ DE LES ZONES**

#### **Article 14. Tipus d'ordenació**

El tipus d'ordenació prevista per a les zones urbanístiques definides en aquesta MPGM és el corresponent al de volumetria específica, en els subtipus següents:

- Subjecta a ordenació volumètrica específica, clau 18.
- Zona de transformació per ordenació volumètrica específica - Glòries, clau 18g.

#### **Article 15. Condicions comunes d'ordenació**

a) Alineacions i rasants:

- Alineació obligatòria: és l'alineació que haurà de respectar l'edificació per a les alçades de PB+5PP. Les alineacions obligatòries ho podran ser en tota la seva longitud o en un percentatge del 70% de la mateixa.

- Perímetres reguladors màxims: són alineacions màximes establertes com a límit de l'edificació. Aquesta alineació únicament podrà ésser superada pels cossos volats.

- Les rasants es determinen en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació, en relació amb les preexistents en els fronts consolidats. Les interiors dels espais lliures seran fixades per la resolució tècnica de les infraestructures que creuen la plaça. Els

projectes d'urbanització podran ajustar les rasants determinades si així ho precisa la solució tècnica corresponent.

b) Alçada màxima reguladora: s'assenyalen en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació les àrees d'alçades màximes que podran determinar els plans de millora urbana segons les alçades següents:

- Alçada A: PB+6PP o inferior (màxim 24,10 metres).
- Alçada B: PB+9PP (34,15 metres).
- Alçada C: no superarà l'alçada de l'edifici ubicat en la confluència muntanya-Besòs dels carrers Lepant i Gran Via (màxim PB+18PP).
- Alçada D: alçada singular de 72 metres.
- Alçada E: màxim 25 metres, distribuïda lliurement per plantes segons el programa del corresponent equipament. El sòl que no es destina a equipament resta lliure d'edificació sobre rasant (alçada 0 plantes). L'equipament previst a la fàbrica de paraigües, en el carrer de Cartagena, mantindrà com a alçada màxima la corresponent al cos principal de l'edificació.
- Alçades restants: quan no estiguin determinades, seran les alçades màximes corresponents en cada cas a la zona 13a confrontant, mesurades en metres, segons l'amplada del carrer.

Les alçades màximes reguladores A i B es podran superar o rebaixar en dues plantes, per una longitud d'1/3, en cada cas, per tots i cadascun dels trams de l'edifici.

c) Alçades per plantes:

- c1) Les plantes baixes podran tenir fins a 4 metres d'alçada.
- c2) Les plantes pis dels edificis residencials tindran com a màxim 3,35 m, inclosos forjats.
- c3) Les plantes pis dels edificis no residencials tindran com a màxim 4,00 m, inclosos forjats.

d) Cota de referència: la cota de referència per a la determinació de les alçades màximes serà determinada pels corresponents plans de millora urbana, en relació amb la rasant del carrer confrontant.

e) Voladís: els cossos volats de les edificacions podran superar el límit de l'alineació obligatòria i el perímetre regulador màxim amb un vol màxim d'1,80 metres, sens perjudici de les regulacions específiques contingudes en l'article següent.

f) Localització relativa de l'edificació: en la present modificació del Pla general metropolità seran d'aplicació els paràmetres establerts per l'ordenació del plànol 7. La separació mínima entre edificacions i cossos d'edificació per preservar la intimitat i assegurar els nivells convenients d'il·luminació i assolellada correspondrà a les especificades a l'article 264 de les NNUU, amb les precisions següents:

- f1) La distància de preservació de la intimitat, entre cossos de dos edificis pròxims que tinguin alçades diferents, es determinarà d'acord amb l'alçada del més baix.
- f2) Les distàncies es mesuraran per la projecció, de forma perpendicular a la façana, de la part amb obertures de cadascun dels cossos implicats. A aquests efectes, l'existència de cossos volats suposa la reducció de la distància entre peces.
- f3) Les distàncies establertes per a la preservació de la intimitat es determinaran per la projecció de forma perpendicular a les obertures a l'exterior de la sala d'estar.
- f4) Els PMU podran ajustar les condicions d'il·luminació i assolellada definides en l'article 264.2 de les NNUU del PGM sempre que acreditin, dins de cada illa, una

millora de les relacions mediambientals del conjunt de l'ordenació per als edificis d'habitatge, residencials i d'equipament.

f5) Les determinacions i condicions de l'edificació establertes per aquesta MPGM garanteixen les condicions d'intimitat, il·luminació i assolellada convenients. En conseqüència, les determinacions genèriques de l'article 264 de les NNUU del PGM hauran d'aplicar-se d'acord amb les precisions del present article.

g) Patis: per tal de millorar la qualitat dels projectes i flexibilitat de la distribució del sostre previst en aquesta MPGM, no computarà com a edificabilitat aquella part de superfície de pati que excedeixi de la superfície de pati exigible per les NNUU del PGM. La superfície comptabilitzada com a pati no pot incloure cossos sortints.

#### **Article 16. Zona subjecta a ordenació volumètrica específica, clau 18**

1. Els sòls qualificats com a clau 18 es troben grafats en el plànol núm. 4 Qualificacions urbanístiques.

2. La present MPGM incorpora l'edifici d'habitatges situat en la confluència de la Gran Via amb el carrer de Castillejos i reconeix urbanísticament els paràmetres d'ordenació vigents establerts pel Text refós de la MPGM en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, ratificat en data 2 de febrer de 1999.

3. La nova reserva de sòl adscrita a la clau 18 es troba inclosa en el Sector de millora urbana-2. L'ordenació de l'edificació serà determinada i concretada pel corresponent Pla de millora urbana que desenvolupi aquest sector, tot respectant els següents paràmetres urbanístics obligatoris, grafats en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació:

a) Alineació: l'alineació de l'edificació en el front del carrer de Cartagena és obligatòria en tota la seva longitud. La resta d'alineacions establertes té caràcter obligatori en un 80% de la seva longitud, exclosos els xamfrans.

b) Vol singular: s'admet un cos volat en la façana de l'avinguda Diagonal que recull la diferència d'alineació entre els dos trams de l'avinguda Diagonal separats per la plaça de les Glòries.

4. El Pla de millora urbana que reguli i concreti l'ordenació de l'edificació de la peça 18 prevista en la confluència dels carrers de Castillejos, Gran Via i Meridiana podrà determinar una superfície de 800 m<sup>2</sup> en alçada conforme a l'alçada C establerta en l'article 15 b) d'aquesta Normativa. També són d'aplicació les disposicions de l'article 17.5.

#### **Article 17. Zona de transformació per ordenació volumètrica específica (Glòries), clau 18g**

1. La zona de transformació per ordenació volumètrica específica (Glòries), clau 18g, es desenvolupa mitjançant el corresponent Pla de millora urbana.

2. S'apliquen a la zona clau 18g les determinacions previstes per a la zona clau 18 en les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, llevat d'allò que expressament s'estableix en aquestes Normes.

3. El planejament de desenvolupament determinarà l'ordenació de l'edificació, d'acord amb els paràmetres urbanístics establerts a les fitxes normatives gràfiques

corresponents i atenent les disposicions genèriques contingudes en l'article 14 d'aquesta Normativa.

4. El Pla de millora urbana respectarà els criteris de l'article 262.2.c) de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità per a les construccions per sobre de l'alçada màxima determinada en el supòsit de configuració unívoca.

5. Es regulen com a obligatòries les alineacions grafiades amb aquesta naturalesa en el plànol núm. 7. Condicions de l'edificació.

6. La qualificació de clau 18g inclou en cada cas la superfície de sistemes mínims que el planejament derivat haurà de concretar en la seva delimitació.

#### **Article 18. Protecció del patrimoni**

Aquesta modificació identifica amb la clau (p) la peça edificada de La Farinera del Clot, en coherència amb les determinacions del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic i històric-artístic de la ciutat de Barcelona, en l'àmbit del Districte de Sant Martí.

#### **Article 19. Règim d'usos**

1. Són permesos els usos següents:

- a. Habitatge: s'admet.
- b. Residencial-hoteler: s'admet segons el que preveu l'article 277 de les Normes urbanístiques.
- c. Comercial: s'admet.
- d. Sanitari: s'admet.
- e. Recreatiu: s'admet.
- f. Esportiu: s'admet.
- g. Religios i cultural: s'admet.
- h. Oficines: s'admet.
- i. Industrial: s'admeten les indústries de primera categoria, d'acord amb allò establert en l'article 287 de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità.

2. La superfície de sostre màxima destinada a ús d'habitatge lliure, així com les superfícies de sostre destinades a habitatge en règim de protecció i activitat econòmica es determinen en les fitxes normatives gràfiques per a cada sector de millora urbana.

3. Només s'admet destinar a ús residencial-hoteler a càrrec del sostre d'habitatge lliure.

#### **Article 20. Ús d'habitatge**

1. Es preveu la modalitat d'ús d'habitatge plurifamiliar.

2. El sostre fixat per a ús d'habitatge es considera com a un màxim. En cap cas no es reduirà el sostre destinat a habitatge en règim de protecció.

3. Els plans de millora en conjunt determinaran una reserva mínima del 45% del sostre d'habitatge de nova implantació previst en els sectors a règim protegit, segons la següent distribució i d'acord amb les determinacions que hi figuren a les respectives fitxes dels sectors:

- Habitatge protegit de règim general: 20%, sens perjudici que, en compliment de l'article 114.2 del Decret legislatiu 1/2005 TRLU, i en funció de les condicions subjectives que presentin els ocupants legals d'habitatges que hagin d'ésser real·lotjats, calgui reservar part d'aquest sostre d'habitatge protegit a règim especial.
- Habitatge de preu concertat: 25%.

#### **Article 21. Densitat**

S'estableix la densitat màxima d'habitatges que resulti de dividir el sostre total destinat a habitatge en cada sector de millora urbana pel mòdul 80 m<sup>2</sup>. Als efectes del càlcul d'aquest sostre es prendrà en consideració el sostre finalment adscrit a aquest ús pels corresponents plans de millora urbana.

### **CAPÍTOL IV. DESENVOLUPAMENT DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA GENERAL METROPOLITÀ**

#### **Article 22. Instruments de planejament derivat**

1. Les determinacions de la present Modificació del Pla general metropolità seran desenvolupades mitjançant el corresponent planejament urbanístic derivat, excepte en aquells casos en què llurs determinacions siguin directament executives. Es podran formular els plans següents, en funció de l'objecte que hagin d'abastar:

a) Plans de millora urbana.

b) Plans especials urbanístics per a la definició i ordenació dels tipus d'equipament comunitari previstos en la MPGM i per a l'ordenació del subsòl, si escau.

#### **Article 23. Sectors subjectes a plans de millora urbana**

1. La MPGM delimita dos sectors de millora urbana:

- Sector de millora urbana-1, identificat en la fitxa f1 d'aquestes Normes.
- Sector de millora urbana-2, identificat en la fitxa f2 d'aquestes Normes.

2. La Modificació del Pla general metropolità determina, per a cada sector de millora urbana, l'edificabilitat, els usos, llur distribució i la superfície mínima de sistemes urbanístics que obligatòriament haurà de contenir cada sector, d'acord amb les fitxes normatives gràfiques esmentades.

#### **Article 24. Determinacions que han de contenir els plans de millora urbana**

1. La qualificació del sòl en què es concreta l'ordenació de cada Pla de millora urbana desenvoluparà la qualificació com a clau 18g, tot adscrivint els terrenys als sistemes urbanístics i zones en la proporció mínima i màxima definida en les fitxes normatives gràfiques de cada sector. La peça de sòl qualificada com a clau 7/6b inclosa en el Sector de millora urbana-2 es destinarà a sistema urbanístic d'equipaments comunitaris. La forma del solar, sostre i usos serà concretada pel Pla de millora urbana corresponent.

2. Els plans de millora urbana no podran modificar la definició dels usos globals que preveu aquesta Modificació del Pla general metropolità per a cada sector de millora urbana ni l'edificabilitat assignada a cadascun d'ells.

3. Definiran els terminis per a la execució de la urbanització i l'edificació, en el marc de les determinacions de la Modificació del Pla general metropolità.

4. D'acord amb les determinacions d'aquesta Modificació del Pla general metropolità, i sens perjudici d'allò previst en l'article 24 d'aquestes Normes, concretaran les condicions d'urbanització i els serveis urbanístics que calgui implantar en l'àmbit de cada sector.

5. A l'objecte d'optimitzar l'ordenació es podran ajustar, justificadament, via Pla de millora urbana, les determinacions següents:

a) Les alçades i nombre de plantes de les edificacions previstes, inclús els equipaments.

b) De manera puntual i justificada, i en coherència amb l'estructura funcional determinada per la MPGM, la zonificació proposada en el plànol núm. 4. Qualificacions proposades, sense que els ajustaments puguin disminuir la superfície de cada sector de millora urbana pel que fa a les zones verdes i als equipaments fixats gràficament i concretats numèricament en les corresponents fitxes.

c) El sistema d'actuació.

#### **Article 25. Àmbit de coordinació**

1. Es delimita un àmbit de coordinació per garantir la compatibilitat de les determinacions de la present actuació i les del Text refós de la MPGM en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, ratificat en data 24 d'abril de 1999 per acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya. L'àmbit de coordinació està delimitat en el plànol núm. 2. Àmbit.

2. Per dotar d'efectivitat els canvis en el model viari de la plaça de les Glòries, condicions d'urbanització i regulació del subsòl, la present MPGM modifica les qualificacions urbanístiques de sistema viari i espais lliures en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística núm. 1 delimitat en el Projecte de divisió poligonal de la Unitat d'actuació Meridiana-Sud de l'esmentada MPGM en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, sense modificar els drets i deures que corresponen als propietaris d'aquest polígon.

#### **Article 26. Condicions d'urbanització i serveis urbanístics**

1. Les obres d'urbanització comprenen l'àmbit total de la Modificació del Pla general metropolità, d'acord amb el plànol núm. 2. Àmbit.

2. La Modificació del Pla general metropolità estableix les condicions d'urbanització i serveis urbanístics que constitueixen l'estàndard d'urbanització de l'àmbit. L'execució de la urbanització d'acord amb aquestes determinacions permetrà assolir als terrenys edificables la condició de solar, segons l'article 29.a) de la Llei d'urbanisme.

3. Es preveuen els serveis urbanístics següents:

- Pavimentació.
- Enjardinament.
- Xarxa de distribució d'energia elèctrica.
- Xarxa de clavegueram i de col·lectors.
- Xarxa de gas.

- Xarxa de telecomunicacions (específicament, les infraestructures de recolzament de xarxes públiques de comunicacions electròniques reconegudes en la legislació sectorial vigent en matèria de telecomunicacions).
- Xarxa d'aigua potable i incendis.
- Galeries locals de serveis o xarxa de canalitzacions de titularitat pública.
- Mobiliari urbà.
- Enllumenat públic.
- Senyalització i semaforització.

4. Els sectors assumiran com a càrregues d'urbanització, en justa proporció al seu aprofitament, les corresponents a l'execució de les obres d'urbanització en la mesura grafiada en les fitxes normatives gràfiques f1 i f2 corresponents a cada sector de millora urbana, així com l'enderroc i indemnitzacions corresponents a la totalitat del sector.

5. L'assumpció de càrregues d'urbanització s'entén sens perjudici del dret dels propietaris a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de xarxes referides en l'article 44.1.d) del TRLU.

6. En els sòls d'execució directa els serveis urbanístics i les obres concretes d'urbanització descrits en l'apartat tercer d'aquest precepte seran detallats a través de la formulació dels corresponents projectes d'urbanització, sens perjudici que se'n puguin tramitar de complementaris, d'acord amb allò que preveu l'article 70 del TRLU i sens perjudici, també, de la possible formulació d'un Pla especial del subsòl per a tot l'àmbit de la MPGM, d'acord amb el que estableix l'article 14 d'aquestes Normes.

7. El subsòl de l'àmbit de planejament restarà sotmès a les servituds administratives necessàries per a la prestació dels serveis urbanístics en la mesura que determini la planificació d'infraestructures terrestres per part de les administracions competents a l'efecte i els projectes d'urbanització que executin les obres previstes en aquesta MPGM, d'acord amb l'article 39 del TRLU.

8. Únicament, en el supòsit que l'aprofitament urbanístic que correspon a l'immoble servent es vegi alterat, caldrà constituir l'oportuna servitud de pas del servei o serveis urbanístics d'interès públic o general que corresponguin, amb caràcter previ al moment de concedir les llicències d'edificació i s'inscriuran en el Registre de la propietat en el moment de procedir a la inscripció de les declaracions d'obra nova i dels títols constitutius de les comunitats de propietaris. Les càrregues derivades d'aquesta imposició de dret real seran objecte de la indemnització corresponent, ja sigui en fase reparcel·latòria o bé mitjançant la corresponent expropiació de drets.

9. En l'establiment de xarxes de telecomunicacions caldrà atendre, d'una banda, allò que estableix la legislació en matèria d'infraestructures comunes de telecomunicacions (ICT o TIC) dels edificis i, de l'altra, les determinacions contingudes en el Pla especial d'implantació de les xarxes de telecomunicacions a Barcelona, aprovat definitivament el 4 de desembre de 1996.

#### **Article 27. Legitimació d'expropiacions i ocupació directa**

1. S'estableix el sistema d'actuació per expropiació per a l'obtenció de tots els sòls amb destí a sistemes urbanístics no inclosos dins dels sectors de millora urbana.

2. L'aprovació d'aquest Pla implica la declaració d'utilitat pública de les obres i la necessitat de l'ocupació dels terrenys i dels edificis afectats, als fins d'expropiació i/o

d'imposició de servituds, o bé d'ocupació temporal dels terrenys, d'acord amb l'article 103 del TRLU.

3. Es podrà procedir a l'ocupació directa dels terrenys afectats per sistemes urbanístics, en els termes que determina l'article 150 del TRLU. Especialment, es podrà aplicar aquesta als sistemes que constitueixen elements estructurants de l'àmbit.

## **CAPÍTOL V. DESENVOLUPAMENT I EXECUCIÓ DELS PLANS DE MILLORA URBANA**

### **Article 28. Iniciativa dels plans de millora urbana**

1. La iniciativa per a la promoció dels plans de millora urbana correspon a:

- Sector de millora urbana-1: a desenvolupar per iniciativa pública.
- Sector de millora urbana-2: a desenvolupar per iniciativa privada.

2. Esgotats els terminis establerts per l'agenda d'actuacions, l'Ajuntament podrà assumir la iniciativa del planejament del Sector de millora urbana-2, per tal de garantir el total desenvolupament dels sectors de l'àmbit.

3. Els PMU delimitaran el polígon o els polígons d'actuació urbanística que corresponguin. Aquests polígons s'executaran, prioritàriament, pel sistema d'actuació per reparcel·lació, sens perjudici de l'aplicació del procediment previst a l'article 113 del TRLU. Els polígons d'actuació urbanística podran ser discontinus.

### **Article 29. Drets i deures dels propietaris**

1. Els propietaris són titulars dels següents drets i obligacions en el si de cada sector:

- a) Repartiment equitatiu de beneficis i càrregues.
- b) Dret i obligació d'urbanitzar i edificar dins dels terminis previstos.
- c) Cessió dels sòls destinats a sistemes inclosos en el seu sector.
- d) Cost i execució de la urbanització del sector i participació en els costos en la forma definida en aquestes Normes, amb les especificitats assenyalades a les fitxes normatives dels sectors.
- e) Reallotjament dels ocupants legals d'habitatges afectats pel planejament que constitueixen la seva residència habitual.
- f) Assumpció dels costos derivats de la supressió dels usos no admesos i dels usos i activitats que hagin de cessar en l'àmbit de la transformació del sector.
- g) Cessió del 10% de l'aprofitament de l'àmbit d'actuació, de conformitat i amb els requisits establerts a l'efecte per l'article 43 del TRLU.

2. L'Ajuntament destinarà al Patrimoni Municipal d'Urbanisme, previst a l'article 74 de la Carta de Barcelona, i de conformitat amb el que preveu l'article 156.2 del TRLU, les cessions urbanístiques resultants o els equivalents econòmics que, en el seu cas i d'acord amb la Llei, siguin aportats.



**Article 30. Reallotjament de residents afectats per les actuacions urbanístiques**

1. Els plans de millora urbana dels sectors de planejament que incorporen en el seu àmbit habitatges existents adscrits per la Modificació del Pla general metropolità a un altre destí, hauran de preveure la relocalització de llurs ocupants legals que els tinguin per residència habitual.

2. Als efectes de l'apartat anterior, caldrà atendre les obligacions que en aquest sentit determina l'article 6.4 de la Memòria del document del Text refós de la MPGM en l'àmbit de la Plaça de les Glòries-Meridiana Sud, ratificat en data 24 d'abril de 1999 per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

3. Tenen dret al reallotjament els ocupants legals dels immobles afectats pel planejament que constitueixin la seva residència habitual, ja ho sigui en condició de propietari, arrendatari o qualsevol altres drets reals. Les condicions de reallotjament són les que estableix la legislació sectorial vigent en matèria d'habitatge de protecció i l'article 114 del TRLU.

4. S'estableixen com a condicions mínimes, per tal d'exercitar l'opció de reallotjament, les següents:

a) Acreditar el títol jurídic que habiliti l'ocupació, el qual haurà de ser anterior a la data d'aprovació inicial de la present Modificació del Pla general metropolità.

b) Acreditar l'ocupació efectiva de l'habitatge durant el període comprès entre les dates i el moment de l'inici de l'expedient d'expropiació, o de l'expedient de reparcel·lació.

c) Acreditar les circumstàncies requerides per la legislació en matèria d'habitatge de protecció pública.

5. No es podrà desallotjar els ocupants residents, segons els termes anteriors, sense garantir l'oferta d'un habitatge alternatiu. Per aquest motiu, es formularan amb cada actuació els programes de reallotjament corresponents.

6. Els reallotjaments de residents s'efectuaran, en qualsevol cas, sota la tutela dels organismes públics competents, sens perjudici de la promoció privada de les finques objecte del reallotjament.

7. No obstant l'anterior, en el supòsit que el dret real afectat sigui l'arrendament d'un habitatge que constitueixi el domicili habitual del llogater i aquest tingui dret a ser relocalitzat en un habitatge de protecció, la indemnització per l'extinció del dret d'arrendament en les condicions definides en l'apartat 2 d'aquest article, així com les requerides per la legislació sectorial en matèria d'habitatges de protecció, no podrà incorporar cap mena d'indemnització en concepte de diferència de rendes respecte del mercat lliure de lloguer, en no donar lloc a perjudicis indemnitzable, sempre que l'interessat opti expressament per l'esmentada relocalització.

**Article 31. Terminis per al compliment dels deures d'urbanització i edificació en l'execució del planejament derivat**

1. En el termini màxim d'un any des de l'entrada en vigor del planejament derivat caldrà que hagin estat formulats els corresponents projectes de reparcel·lació i projectes d'urbanització.

2. En el termini màxim de dos anys des de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació hauran d'ésser sol·licitades les llicències d'obres d'edificació.

3. Els terminis d'edificació seran els establerts en les llicències, d'acord amb la normativa vigent.

4. En el supòsit que els sectors de millora urbana es desenvolupin en diverses fases o polígons, els corresponents PMU garantirán el ritme d'execució de l'habitatge de protecció en proporció equivalent a l'execució de l'habitatge lliure.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL PRIMERA**

1. En el desenvolupament i execució urbanística dels sectors de millora urbana delimitats per aquesta Modificació del Pla general metropolità, caldrà atendre les determinacions, criteris i estàndards establerts en la legislació estatal i catalana en matèria de residus i, més concretament, la regulació normativa específica en relació amb activitats potencialment contaminants del Reial Decret 9/2005, de 14 de gener, pel que s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per a la declaració de sòls contaminants, als efectes de garantir la correcta adequació física, ambiental i jurídica dels sòls amb usos industrials a la naturalesa i usos admesos pel nou règim urbanístic definit per la Modificació del Pla general metropolità.

2. D'acord amb la cadena de responsabilitats establerta per la Llei 10/1998, de 21 d'abril, de residus, en relació amb allò establert en els articles 120.1.f) del TRLU i 37.1 del Reglament de desplegament parcial de la Llei d'urbanisme, els causants de la contaminació del sòl respondran solidàriament de les operacions de neteja i recuperació dels sòls que hagin estat declarats contaminants. Subsidiàriament, i per aquest ordre, respondran del sanejament d'aquests sòls els posseïdors dels sòls contaminants i els propietaris no posseïdors.

3. Als efectes que s'acrediti la concurrència o no dels criteris i estàndards que, conforme al barem establert pel Reial decret 9/2005, de 14 de gener, permeten declarar si un sòl està o no contaminat, aquells emplaçaments que, dins de l'àmbit de la Modificació, han suportat o suporten Activitats Potencialment Contaminants del Sòl (ACPS), en els termes definits en la normativa sectorial d'aplicació, hauran de ser objecte d'una auditoria amb caràcter previ a la incorporació d'aquesta parcel·la en el procés reparcel·latori, als efectes de determinar les condicions actuals d'aquests sòls. Aquesta obligació caldrà fer-la efectiva en el termini màxim de tres mesos des de l'inici de la tramitació del projecte de reparcel·lació.

4. En el supòsit que els propietaris no atenguin l'obligació establerta en l'anterior apartat, la comunitat reparcel·ladora executarà subsidiàriament l'auditoria a càrrec de l'aprofitament urbanístic de la parcel·la.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL SEGONA**

La present Modificació del Pla general metropolità garanteix la reposició de la zona verda que s'ocupa per a les instal·lacions del tramvia en el moment en què s'aprovi el traçat definitiu de la infraestructura. A aquests efectes, s'assenyala, en plànol annex, l'àmbit de planejament adient per procedir a l'esmentada compensació.

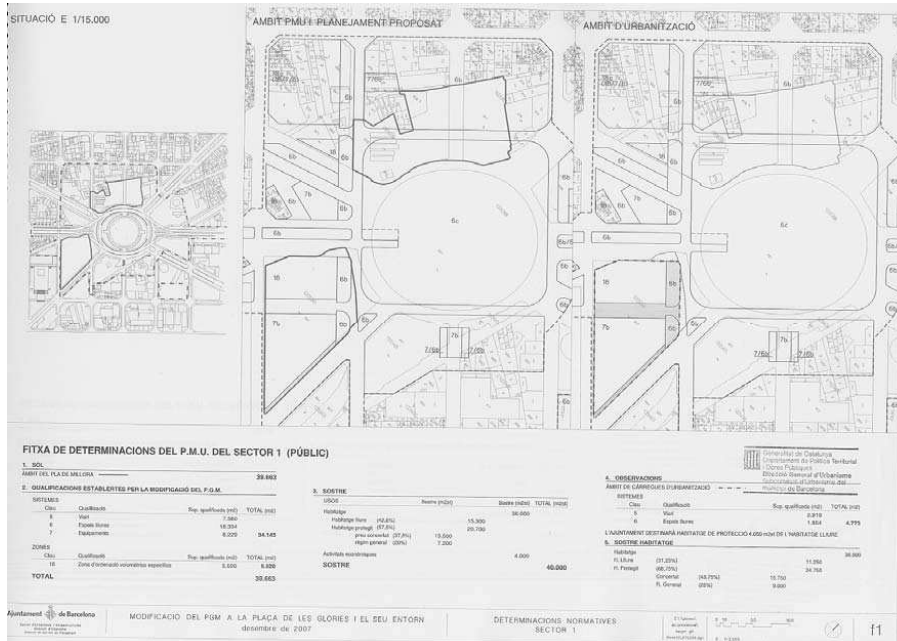
#### **DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Les edificacions i usos actualment existents en sòls qualificats com a clau 18 i clau 18g que disposin de llicència municipal i que no resultin admesos amb la nova regulació, tenen la consideració de disconformes i els serà d'aplicació allò que preveu la disposició transitòria cinquena de les Normes urbanístiques del Pla general metropolità, sens perjudici de les determinacions que puguin establir els plans de millora urbana. Els plans de millora urbana establiran per a cada àmbit la normativa transitòria que concretarà les intervencions admissibles.

En conseqüència, fins que no s'aprovin i publiquin els plans de millora urbana dels sectors delimitats, es respectaran els usos i edificacions existents i s'admetran les obres de consolidació, conservació, reparació i modernització de les condicions higièniques i ambientals, i les que tendeixin a suprimir o reduir els efectes molestos, nocius, insalubres o perillosos de les instal·lacions industrials. No s'autoritzen les noves construccions ni les ampliacions.

Les edificacions o instal·lacions situades en sòl qualificat com a sistema urbanístic tenen la condició de fora d'ordenació i s'hi aplicarà el règim que a l'efecte preveu l'article 53 del TRLU.

**FITXA DE DETERMINACIONS DEL PMU DEL SECTOR 1**



**FITXA DE DETERMINACIONS DEL P.M.U. DEL SECTOR 1 (PÚBLIC)**

AMBIT DEL PL. DE MALLOSA: 28.843

**1. SOL**

**2. QUALIFICACIONS ESTABLERTES PER LA BORDONADA DEL P.G.M.**

Clas.	Qualificació	Superfície (m²)	TOTAL (m²)
1	Sol	7.840	
6	Plaça lliure	18.334	
7	Indústria	2.669	34.843
<b>ZONES</b>			
Clas.	Qualificació	Superfície (m²)	TOTAL (m²)
11	Zona d'edificació normativa específica	8.458	
<b>TOTAL</b>			<b>35.643</b>

**3. SOSTRE**

Tipus	Superfície (m²)	Superfície (m²)	TOTAL (m²)
Indústria	15.990		15.990
Indústria (R.T. 201)		13.550	13.550
Indústria (R.T. 201)		7.200	7.200
<b>TOTAL</b>			<b>46.740</b>

**4. ORGANITZACIÓ**

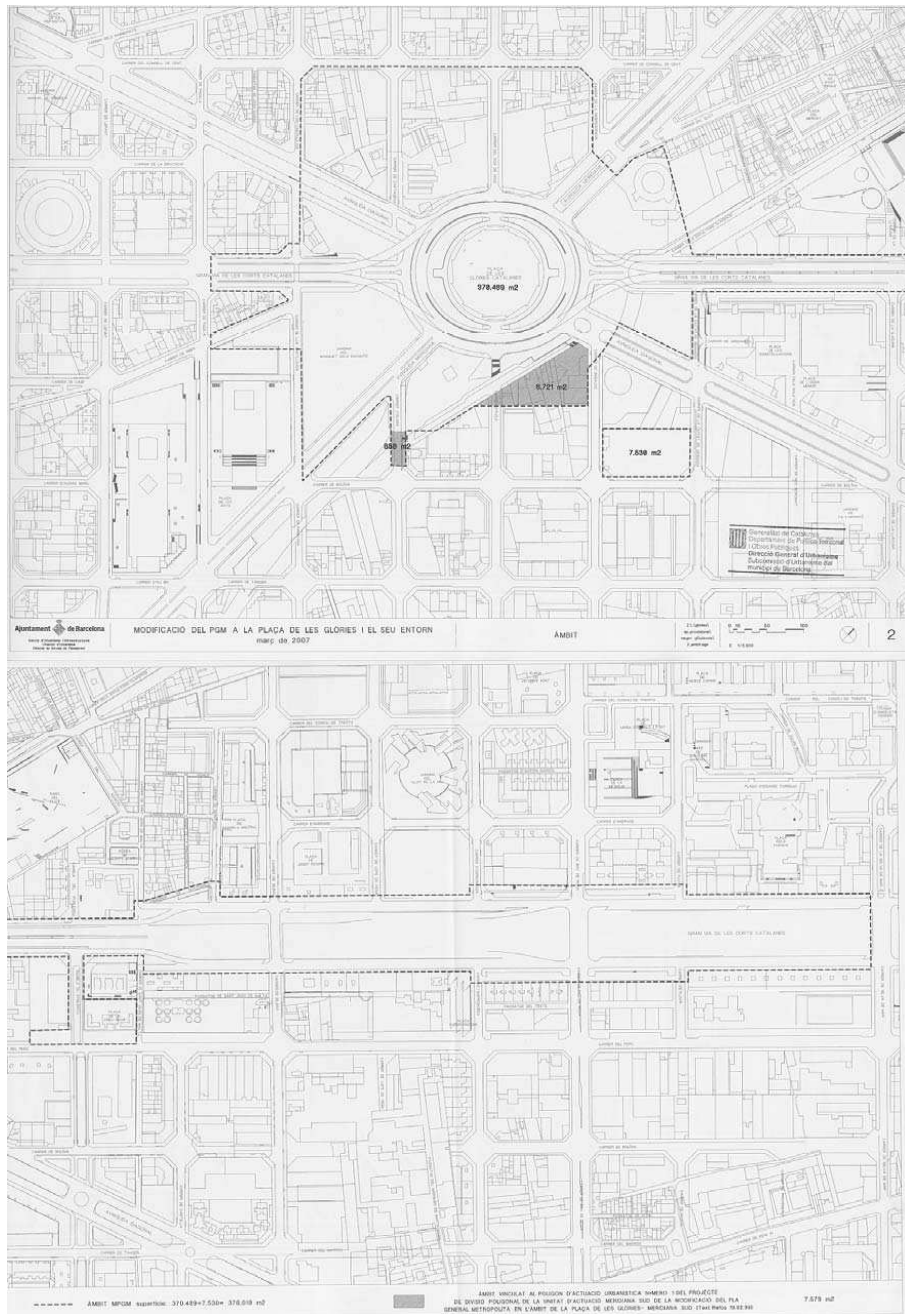
AMBIT DE CANVIOS D'URBANITZACIÓ

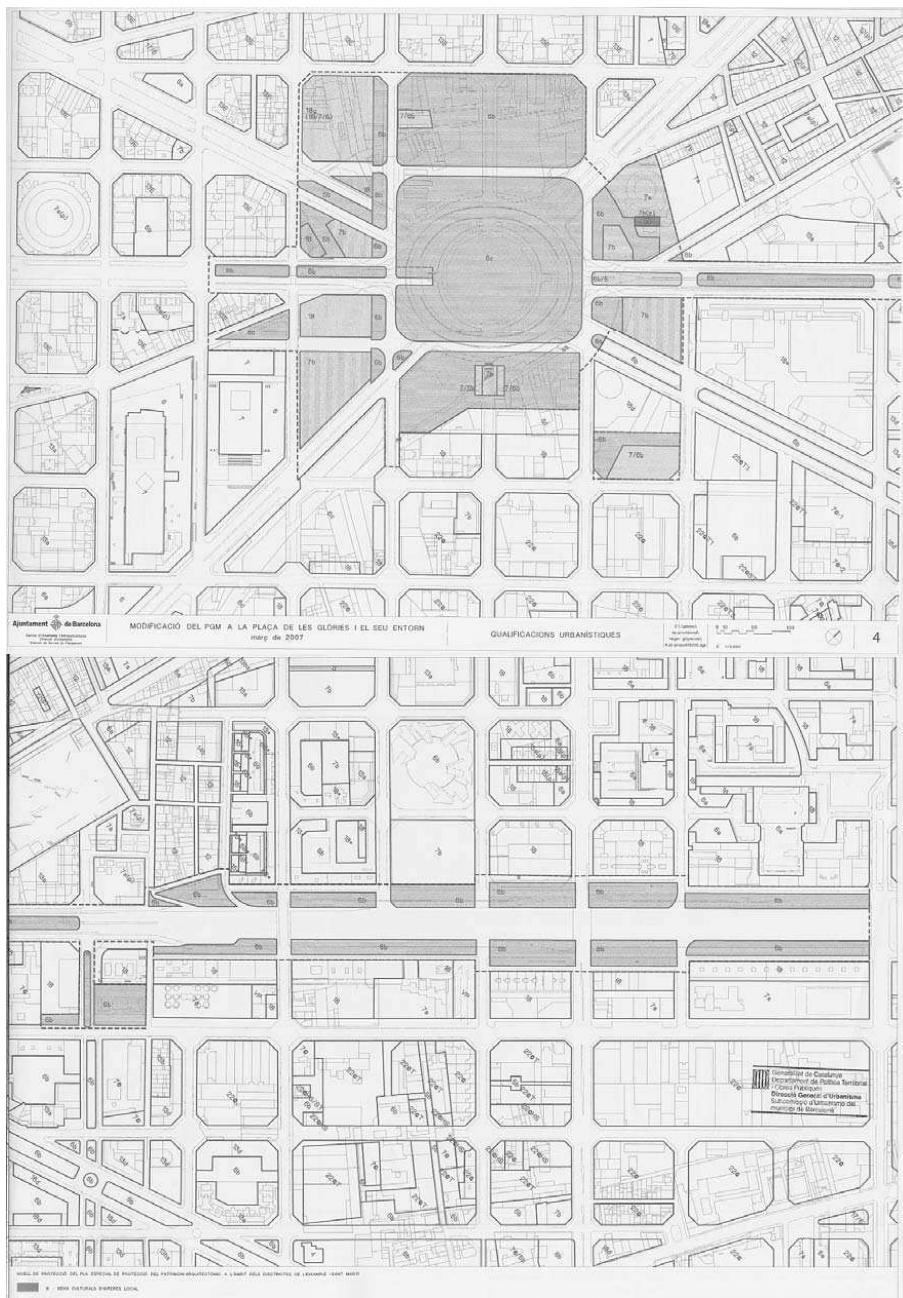
Clas.	Qualificació	Superfície (m²)	TOTAL (m²)
1	Sol	1.219	
2	Plaça lliure	1.844	
<b>L'ADJUNTAMENT DESTINAT A HABITATGE DE PROTECCIÓ 4.000 m² DE 1 HABITATGE LLIURE</b>			
<b>5. SOSTRE HABITATGE</b>			
Tipus	Superfície (m²)	Superfície (m²)	TOTAL (m²)
Habitatge	11.956		11.956
H. Urbà	14.774		14.774
H. Proteg.	15.700		15.700
H. General	9.880		9.880

Ajuntament de Barcelona MODIFICACIÓ DEL PMU A LA PLACA DE LES GLORIES I EL SEU ENTORN (desembre de 2007) DETERMINACIONS NORMATIVES SECTOR 1

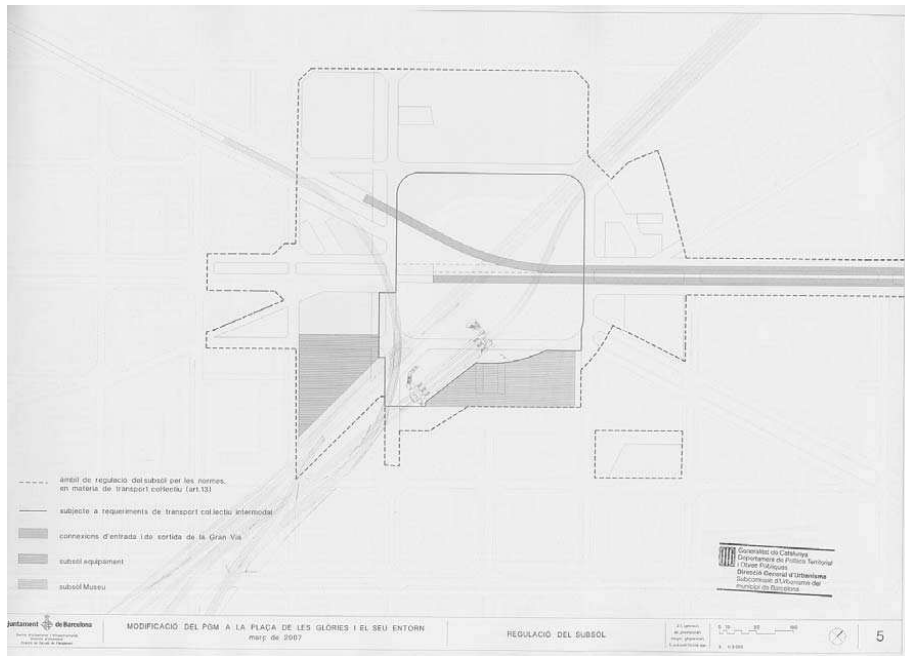


### PLÀNOL DE PROPOSTA 2. ÀMBIT

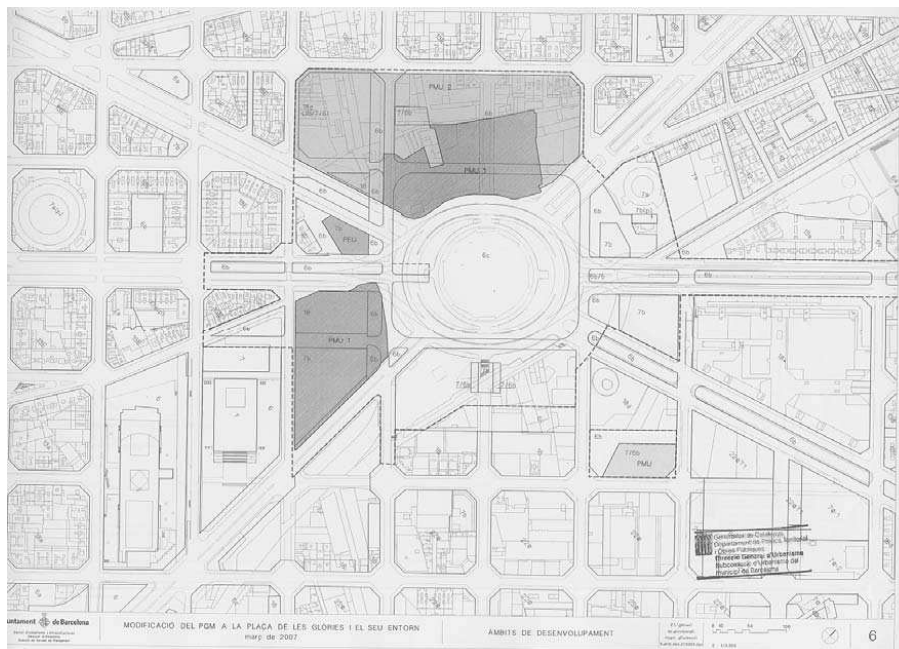


**PLÀNOL DE PROPOSTA 4. QUALIFICACIONS URBANÍSTIQUES**

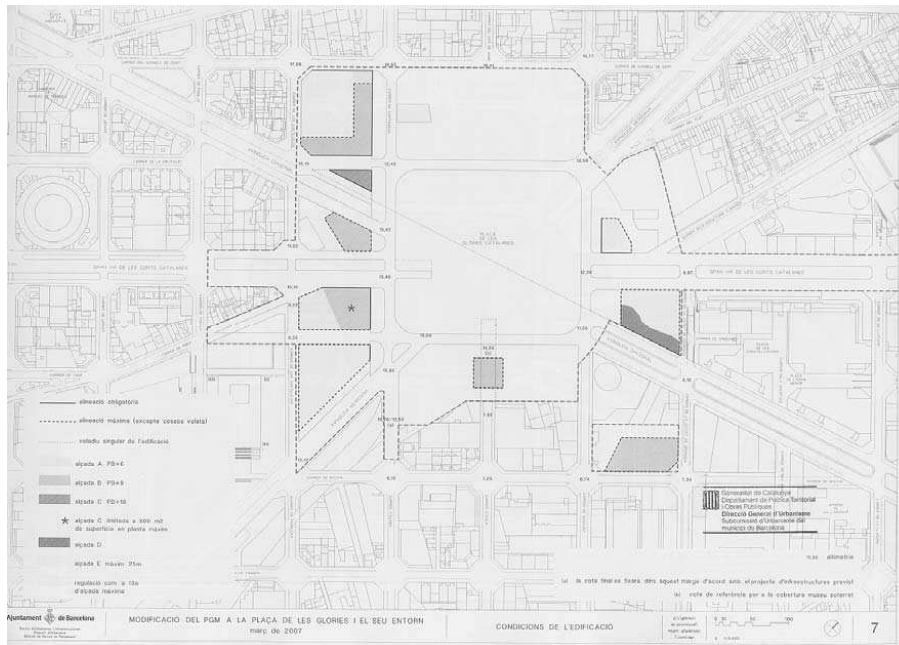
### PLÀNOL DE PROPOSTA 5. REGULACIÓ DEL SUBSÒL





**PLÀNOL DE PROPOSTA 6. ÀMBITS DE DESENVOLUPAMENT**

### PLÀNOL DE PROPOSTA 7. CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ



**EDICTE**

*de 2 d'abril de 2008, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Valls.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 21 de febrer de 2008, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2007 / 029325 / T*

*Modificació del Pla parcial 1 El Fornàs, per a la regulació dels usos de les zones d'equipaments, al terme municipal de Valls*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la modificació puntual del Pla parcial 1 El Fornàs, de Valls, promoguda i tramesa per l'Ajuntament amb la incorporació d'ofici de la prescripció següent:

L'equipament esportiu mantindrà la seva superfície, per tant, els terrenys corresponents a l'equipament social 1 amb 5.265,25 m<sup>2</sup> es qualifiquen com equipaments esportius a canvi del 5.265,25 m<sup>2</sup> d'equipaments esportius que es qualifiquen com a equipaments varis, educatius i sanitari assistencial per tal d'emplaçar la comissaria dels mossos d'esquadra.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, a que s'aporti la documentació gràfica en suport PDF, facultant a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que, un cop s'hagi tramès, ordeni la publicació d'aquest acord per tal que esdevingui executiu.

—3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra l'acord anterior, que no posa fi a la via administrativa, es pot interposar recurs d'alçada, de conformitat amb el que preveuen els articles 107.1, 114 i 115 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 4/1999, de 13 de gener, davant el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la publicació d'aquest Edicte al DOGC. El recurs s'entendrà desestimat si passen tres mesos sense que s'hagi dictat i notificat la resolució expressa i quedarà aleshores oberta la via contenciosa administrativa.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 101 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 2 d'abril de 2008

SÍLVIA CAIRE GARCIA  
Secretària de la Comissió  
Territorial d' Urbanisme de Tarragona